

**UCHWAŁA NR .....**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO**  
**z dnia ..... 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 90 % bonifikaty od opłat rocznych  
z tytułu użytkowania wieczystego**

Działając na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096 t.j.), art. 73 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 t.j.),

**Sejmik Województwa Podkarpackiego**  
**uchwała co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie Muzeum Polaków Ratujących Żydów podczas II wojny światowej im. Rodziny Ulmów w Markowej 90 % bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w związku z oddaniem na mocy umowy notarialnej z dnia 26.03.2018 roku, Rep. A nr 2384/2018 Muzeum w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych położonych w Markowej gmina Markowa, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1687/2, 1683, 1684 o łącznej powierzchni 0,3996 ha.

§ 2

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Aktem notarialnym z dnia z dnia 26.03.2018 roku, Rep. A nr 2384/2018 Muzeum Polaków Ratujących Żydów podczas II wojny światowej im. Rodziny Ulmów w Markowej nabyło prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Markowej, gmina Markowa, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1687/2, 1683, 1684 o łącznej powierzchni 0,3996 ha dla potrzeb statutowych w zakresie szerzenia edukacji i kultury, a których właścicielem było i jest Województwo Podkarpackie.

Wartość nieruchomości, o których mowa powyżej oszacowana została na kwoty: działka nr 1687/2 – 31 602 zł, działek 1683 i 1684 – 154 000 zł.

Zgodnie z zapisem art. 72 ust. 2 i ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 121 t.j.) przyjęto następujące stawki procentowe opłat rocznych z tytułu oddania przedmiotowych nieruchomości w użytkowanie wieczyste Muzeum:

- opłaty roczne w wysokości 0,3 % ceny nieruchomości gruntowej o nr 1687/2 co daje kwotę 94 zł i 81 gr + podatek VAT w wysokości 23 %, łącznie 116 zł i 62 gr (stawka określona w ustawie dla nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste na działalność kulturalną),
- opłaty roczne w wysokości 0,3 % ceny nieruchomości gruntowej o nr 1683 i 1684 co daje kwotę 462 zł i 00 gr + podatek VAT w wysokości 23 %, łącznie 568 zł i 26 gr (stawka określona w ustawie dla nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste na działalność kulturalną),

Pisemnym wnioskiem z dnia 24.04.2018 roku Dyrektor Muzeum Polaków Ratujących Żydów podczas II wojny światowej im. Rodziny Ulmów w Markowej zwróciła się z prośbą o obniżenie opłat rocznych o której mowa powyżej poprzez udzielenie bonifikaty w wysokości 90 %.

Zgodnie z art. 73 ust. 3 przywołanej wyżej ustawy, po uzyskaniu zgody Sejmiku, Zarząd Województwa może dodatkowo udzielić bonifikaty od pierwszej opłaty czy też opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów. W przypadku przyznania bonifikaty jej wysokość ustalana jest indywidualnie dla każdego użytkownika wieczystego.

Muzeum jako instytucja kultury prowadząca działalność kulturalno - edukacyjną (między innymi ukazanie historii ratowania Żydów przez Polaków) na terenie Województwa Podkarpackiego w głównej mierze utrzymuje się z dotacji Marszałka Województwa Podkarpackiego zatem Zarząd Województwa proponuje udzielić Muzeum bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w wysokości 90 %.

Reasumując opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Województwa Podkarpackiego, ustalona dla Muzeum z uwzględnieniem 90 % bonifikaty wynosić będzie:

- dla nieruchomości gruntowej o nr 1687/2 – 9 zł i 48 gr + podatek VAT w wysokości 23 %, łącznie 11 zł i 66 gr,
- dla nieruchomości gruntowej o nr 1683 i 1684 – 46 zł i 20 gr + podatek VAT w wysokości 23 %, łącznie 56 zł i 83 gr.